



# Housing sociale 327

Badia a Settimo, Scandicci (Firenze)

**Social Housing 327. Badia a Settimo, Scandicci (Florence)** The area covered by the Plan has a surface area of about 20 hectares, on which 327 social housing units have been built, with different types (tower, line, row), in addition to the necessary urbanization works, services, parking, commercial activities, public spaces and areas for sports and social services. The design on an urban scale has been strongly oriented towards bioclimatic criteria characterized on the one hand by the use of public green areas, and on the other by low height settlement types, organized through a compact building fabric. The entire building is intended for social housing; two tower buildings are intended in particular for subsidized rental housing, with rankings managed by the municipal administration. The building consists of a tower typology of 3 floors above ground, with five lodgings per floor and one basement. The main block, clad in exposed brick, is marked by the emerging volumes of the terraces, characterized by metal elements and shields with aluminium sunshades. The elevations are thus very articulated by a play of voids and solids, but in their entirety, the volumes are very simple and linear in the final image. A characteristic aspect of the project is the central ventilation chimney, which uses the large stairwell as free support for summer comfort, thanks to openings placed at roof level.

La zona interessata dal Piano ha una consistenza di circa 20 ettari, su cui sono stati realizzati 327 alloggi di edilizia sociale, con tipologie diversificate (torre, linea, schiera), oltre alle necessarie opere di urbanizzazione, servizi, parcheggi, attività commerciali, spazi pubblici ed aree destinate allo sport e a servizi sociali. La progettazione su scala urbana si è fortemente orientata verso criteri bioclimatici caratterizzati da un lato dall'uso del verde pubblico, e dall'altro da tipologie insediative ad altezza contenuta, organizzate attraverso un tessuto edilizio compatto. Tutto l'edificato è destinato ad edilizia sociale convenzionata; due edifici a torre sono destinati in particolare ad edilizia agevolata in locazione, con graduatorie gestite dall'amministrazione comunale. L'edificio è costituito da una tipologia a torre di 3 piani fuori terra, con cinque alloggi per piano e un piano interrato. Il blocco principale, rivestito in laterizio faccia vista, è scandito dai volumi emergenti delle terrazze, caratterizzate da elementi metallici e schermature con frangisole in alluminio. I prospetti risultano così molto articolati da un gioco di vuoti e pieni, ma nella loro interezza i volumi risultano essere molto semplici e lineari nell'immagine finale. Aspetto caratterizzante del progetto è il camino centrale di ventilazione, che utilizza l'ampio vano-scala come supporto gratuito al comfort estivo, grazie ad aperture poste a livello di copertura.





22

23



**progetto/project** Paolo Di Nardo con Riccardo Roda  
**data progetto/design date** 2014