



# Area Baltera

Riva del Garda (Trento)

**Baltera Area. Riva del Garda (Trento)** The intervention is strategically placed in the existing context and merges with the pre-existing ones thanks to a unitary distribution system, carrying out an intervention of requalification and environmental enhancement of a purely industrial area called Baltera. The area, dedicated to events and exhibitions, will thus be transformed into an emblematic place of strategic importance for the citizens of Riva del Garda and the entire province of Trento. The complex will be characterized by the expansion of the existing Exhibition Centre, with the creation of a new exhibition pavilion integrated with the existing pavilions, the new Palasport in the area facing it and a large multi-storey car park. The extension of the exhibition centre will be realized through a new building located to the west of the existing building, which will develop on four floors above ground and will culminate with a panoramic restaurant. The complex, also equipped with offices, refreshment points and bars, will allow for a significant expansion of the existing exhibition spaces and will contribute to the creation of a high-level cultural and exhibition centre. The architectural design of the new buildings and the cladding that will surround the extension of the exhibition centre and the existing exhibition halls, to create a unicum between old and new, stems from the desire to create iconic elements that fit dynamically into

L'intervento si colloca strategicamente nel contesto esistente e si fonde con le preesistenze grazie ad un impianto distributivo unitario, effettuando un intervento di riqualificazione e valorizzazione ambientale di un'area prettamente industriale denominata Baltera. L'area, dedicata alle manifestazioni e agli eventi, verrà così trasformata in un luogo emblematico, di rilevanza strategica per i cittadini di Riva del Garda e l'intera provincia di Trento. Il complesso sarà caratterizzato dall'ampliamento del Polo fieristico esistente, con la creazione di un nuovo padiglione espositivo integrato con i padiglioni esistenti, dal nuovo Palasport nell'area prospiciente e da un ampio parcheggio multipiano. L'ampliamento del polo fieristico verrà realizzato mediante un nuovo fabbricato posto ad ovest dell'edificio preesistente, che si svilupperà su quattro piani fuori terra e culminerà con un ristorante panoramico. Il complesso, dotato anche di uffici, punti ristoro e bar, permetterà di ampliare notevolmente gli spazi fieristici esistenti e contribuirà alla creazione di un polo culturale ed espositivo di alto livello. La concezione architettonica del progetto dei nuovi edifici e del rivestimento che avvolgerà l'ampliamento del polo fieristico e i padiglioni espositivi esistenti, a creare un unicum fra vecchio e nuovo, nasce dalla volontà di creare elementi iconici che si inseriscano dinamicamente nello scenario urbano come protagonisti di fronte ad un paesaggio eterogeneo. L'aspetto dinamico, chiaramente riconoscibile dalla pelle che avvolgerà il polo fieristico è ottenuto per mezzo di superfici metalliche in laminato e lamiera stirata che riflettono la luce in molteplici direzioni generando cambiamenti ottici nell'arco della giornata. I principi ispiratori dell'ampliamento fieristico, dinamicità, riconoscibilità, identità, vengono sviluppati anche nel progetto dell'antistante Palasport, che potrà ospitare oltre 2500 spettatori ed è pensato per eventi sportivi di elevato rilievo nazionale fra cui pallacanestro, pallavolo, pallamano, ma anche per concerti, esposizioni ed eventi culturali. L'involucro, costituito da superfici in gres variamente orientate, sottolinea l'idea progettuale base di fornire una rappresentazione architettonica di movimento. Il progetto, certificato LEED, caratterizzato da un unico corpo di fabbrica si svilupperà su tre livelli: l'ingresso principale al complesso avverrà da ovest; dal foyer vetrato all'intero del quale si troveranno i principali collegamenti verticali e di distribuzione dell'intero complesso. Dal foyer si potrà accedere al guardaroba, alle tribune, ai punti ristoro e ad una rampa di scale che consentirà l'accesso al primo piano dove si svilupperanno ambienti di rappresentanza direttamente affacciati sul campo da gioco. Al centro del volume si aprirà la cavea del campo da gioco, totalmente interrata, circondata su quattro lati dalle tribune. Al piano interrato troveranno posto gli ambienti di servizio specifici per l'attività sportiva: spogliatoi, palestra di riscaldamento, depositi, locali tecnici, zona mista atleti/stampa, infermeria, locali per controllo antidoping.





92

93







the urban scenario as protagonists in front of a heterogeneous landscape. The dynamic aspect, clearly recognizable by the skin that will envelop the exhibition centre, is obtained by means of metal surfaces in laminate and expanded metal sheet that reflect light in multiple directions generating optical changes throughout the day. The inspiring principles of the exhibition extension, dynamism, recognizability, identity, are also developed in the project of the Palasport in front of it, which can accommodate over 2500 spectators and is designed for sports events of high national importance including basketball, volleyball, handball, but also for concerts, exhibitions and cultural events. The shell, consisting of variously oriented stoneware surfaces, underlines the basic design idea of providing an architectural representation of movement. The project, LEED certified, characterized by a single building body will be developed on three levels: the main entrance to the complex will be from the west; from the glazed foyer to the entire complex will be the main vertical and distribution connections. From the foyer it will be possible to access the cloakroom, the grandstands, the refreshment areas and a flight of stairs that will allow access to the first floor where there will be representative rooms directly facing the playing field. In the middle of the volume will open the cavea of the play-

ing field, totally underground, surrounded on four sides by the stands. In the basement will be placed the service areas specific for the sport activity: changing rooms, heating gym, warehouses, technical rooms, mixed area athletes / press, infirmary, rooms for doping control.

**progetto/project** Heliopolis 21 Architetti Associati, COOPHIMMELB(L)AU Wolf D. Prix & Partner ZT GmbH, ARX srl  
**consulenza strutturale/structural consultancy** Michelin Ingegneria e Architettura  
**consulenza impianti meccanici e antincendio/consulting mechanical and fire-fighting systems** Unitec Group s.r.l.  
**confluenza impianti elettrici/junction of electrical installations** Studio Tecnico Per. Ind. Cesare De Oliva  
**committente/client** Patrimonio del Trentino s.r.l.  
**render** Heliopolis 21 Architetti Associati  
**data progetto/design date** 2014/2016  
**superficie ampliamento polo fieristico/area extension of the exhibition centre** 26.400 sqm  
**superficie Palasport/area Palasport** 10.400 sqm